

## ARRÊTÉ

portant mise à jour  
du Plan Local d'Urbanisme (PLU)  
de la commune du Mont-Saint-Adrien

Le Maire,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-60 et R.153-18 ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune du Mont-Saint-Adrien, approuvé le 25 juin 2007 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 13 septembre 2015 inscrivant à l'inventaire des Monuments Historiques « la ferme seigneuriale », comprenant : les façades et toitures du logis seigneurial et son aile basse, le colombier en totalité, le portail, les façades et toitures de la grange et les communs, le mur de l'enclos avec sa tourelle, ainsi que l'ensemble du sol et l'ensemble du mur d'enceinte, ses vestiges, ainsi que les tours d'angle, figurant au cadastre de la commune du Mont-Saint-Adrien : section AB, parcelles 13 à 17, 85, 116, 119, 138 & 139 ;

**Vu** le plan et les documents ci-annexés ;

**Considérant** la nécessité de mettre à jour le PLU du Mont-Saint-Adrien ;

## ARRÊTE

### Article 1 :

Le Plan Local d'Urbanisme du Mont-Saint-Adrien est mis à jour à la date du présent arrêté.

À cet effet, est annexé au dossier de PLU un dossier comprenant :

- l'arrêté préfectoral du 13 septembre 2015 inscrivant à l'inventaire des Monuments Historiques « la ferme seigneuriale », comprenant : les façades et toitures du logis seigneurial et son aile basse, le colombier en totalité, le portail, les façades et toitures de la grange et les communs, le mur de l'enclos avec sa tourelle, ainsi que l'ensemble du sol et l'ensemble du mur d'enceinte, ses vestiges, ainsi que les tours d'angle ;
- le plan de situation du site.

### Article 2 :

La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la mairie du Mont-Saint-Adrien aux heures d'ouverture du secrétariat de la mairie.

### Article 3 :

Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

**Article 4 :**

Le présent arrêté sera adressé :

- à la Préfète de l'Oise ;
- au Directeur Départemental des Territoires de l'Oise.

Fait au Mont-Saint-Adrien, le

15 FEV. 2021

Le Maire,

*Jean-Philippe TRAWS*



# Ferme seigneuriale

## Désignation

### Dénomination de l'édifice :

Ferme

### Titre courant :

Ferme seigneuriale

## Localisation

### Localisation :

Hauts-de-France ; Oise (60) ; Mont-Saint-Adrien(Le)

### Précision sur la localisation :

Anciennement région de : Picardie

### Références cadastrales :

AB 13 à 17, 85, 116, 119, 138, 139

## Historique

### Siècle de la campagne principale de construction :

Moyen Age

## Description

## Protection

### Nature de la protection de l'édifice :

Inscrit MH

### Date et niveau de protection de l'édifice :

2015/09/13 : inscrit MH

### Précision sur la protection de l'édifice :

Les façades et toitures du logis seigneurial et son aile basse, le colombier en totalité, le portail, les façades et toitures de la grange et des communs, le mur de l'enclos avec sa tourelle, ainsi que l'ensemble du sol, et l'ensemble du mur d'enceinte, ses vestiges ainsi que les tours d'angle (cad. AB 13 à 17, 85, 116, 119, 138, 139) : inscription par arrêté du 13 septembre 2015

### Nature de l'acte de protection :

Arrêté

## Statut juridique

### Statut juridique du propriétaire :

Propriété de la commune ; propriété privée

## Références documentaires

### Copyright de la notice :

© Monuments historiques

## À propos de la notice

### Référence de la notice :

PA60000097

### Nom de la base :

Patrimoine architectural (Mérimée)

### Date de versement de la notice :

2017-07-25

### Date de la dernière modification de la notice :

2020-06-12

### Copyright de la notice :

© Monuments historiques

### Contactez-nous :

Mediatheque.patrimoine@culture.gouv.fr

**Date de rédaction de la notice :**

2017

**Cadre de l'étude :**

Recensement immeubles MH

**Typologie du dossier :**

Dossier de protection



P R É F E T T E D E L A R É G I O N P I C A R D I E

DRAC  
Conservation régionale  
des Monuments Historiques

La Préfète de la région Picardie  
Préfète de la Somme,  
Officier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Arrêté portant inscription au titre des Monuments Historiques  
de la ferme seigneuriale de LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise)**

VU le Code du patrimoine, livre VI, titres 1 et 2 ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

La Commission Régionale du Patrimoine et des Sites de Picardie entendue, en sa séance du 19 février 2015 ;

VU les autres pièces produites et jointes au dossier ;

CONSIDERANT que la ferme seigneuriale de LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), comprenant le logis seigneurial et son aile basse, le pigeonnier, le portail, la grange et les communs, le mur de l'enclos avec sa tourelle, les murs d'enceinte avec leurs vestiges ainsi que les tours d'angle, et les sols des parcelles correspondant à l'enceinte seigneuriale, présentent, au point de vue de l'histoire et de l'art, un intérêt suffisant pour en rendre désirable la préservation comme exemple d'un ancien domaine seigneurial à usage résidentiel et agricole ;

ARRETE

ARTICLE 1er :

Sont inscrits au titre des Monuments Historiques, la ferme seigneuriale de LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), comprenant les façades et toitures du logis seigneurial et son aile basse, le colombier en totalité, le portail, les façades et toitures de la grange et des communs, le mur de l'enclos avec sa tourelle, ainsi que l'ensemble du sol, et l'ensemble du mur d'enceinte, ses vestiges ainsi que les tours d'angle, figurant au cadastre section AB, parcelles n°13 à 17, 85, 116, 119 et 138, 139.

Et appartenant à :

- Parcelle 139, Monsieur Pierre, Emile, Henri HERTELEER, né le 5 juillet 1945 à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), époux de Madame Rose-Marie, Irène, Louise VAN COILLIE, demeurant à SOISY-SOUS-MONTMORENCY (95230), 4 avenue Louise, et Monsieur Guy Charles François HERTELEER,

né le 22 février 1947 à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), veuf en uniques noces non remarié de Madame Marie-Claude Antoinette Lucienne CIRASSE, demeurant à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), à 164 rue des Flageots, et Madame Blandine Marie Thérèse HERTELEER, née le 24 décembre 1949 à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), veuve en uniques noces non remariée de Monsieur Michel Achille Arthur Albert DEWULF, demeurant à ALLONNE (Oise), 7 ancienne route de Paris, et Monsieur Philippe Pierre Jean HERTELEER, né le 5 décembre 1950 à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), époux de Madame Anne Marie Palmyre VILLETTE, demeurant à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), 96 rue des Flageots,

Ceux-ci en sont propriétaires par attestation de propriété établie par Maître Alain MULLOT, notaire à HAUDIVILLERS (Oise) le 15 janvier 2013, publié au service de la publicité foncière de BEAUVAIS (Oise) le 1<sup>er</sup> février 2013, volume 2013P n°602,

- Parcelle 13, Monsieur Louis Loïck Michel SOSTEN, né le 25 avril 1945 à VICHY (Allier) et son épouse Madame Nicole Marthe Suzanne BEAUMONT, née le 29 juillet 1944 à LE HOULME (Seine-Maritime) demeurant à FAYENCE (Var), place des Ray,

Ceux-ci en sont propriétaires par acte de vente établi par Maître Jean-Gabriel LEROY, notaire associé à BEAUVAIS (Oise) le 19 octobre 1999, publié au service de la publicité foncière de BEAUVAIS (Oise) le 3 décembre 1999, volume 1999P n°7387,

- Parcelle 14, Monsieur Christophe Jacques François Alban DES COURTILS, né le 6 novembre 1963 à PARIS (15<sup>e</sup> arrondissement) demeurant à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise),

Celui-ci en est propriétaire par attestation de propriété, legs établi par Maître Bernard Louis DECAUX, notaire associé à l'AIGLE (Orne) le 12 avril 1985, publié au service de la publicité foncière de BEAUVAIS (Oise) le 30 avril 1985, volume 11022 n°7,

- Parcelle 15, Monsieur Nicolas Marie Philippe Jean DES COURTILS, né le 21 novembre 1960 à PARIS (15<sup>ème</sup>), époux de Madame Marie-Alix Daphné Philippine DE BOISSIEU, demeurant à GARCHES (Haut-de-Seine) 24, avenue de Brétigny, Monsieur Christophe Jacques François Alban DES COURTILS, né le 6 novembre 1963 à PARIS (15<sup>e</sup> arrondissement) demeurant à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), célibataire, et Mademoiselle Marie-Lorraine Henriette Françoise Roselyne DES COURTILS, née le 4 octobre 1966 à PARIS (15<sup>e</sup> arrondissement), célibataire, demeurant à PARIS (8<sup>e</sup> arrondissement), rue de la Beume,

Ceux-ci en sont propriétaires par acte de donation-partage établi par Maître B. WEYD, notaire associé à AUNEUIL (Oise) le 14 octobre 1994, publié au service de la publicité foncière de BEAUVAIS (Oise) le 15 décembre 1994, volume 1994P n°6751, suivi d'une attestation rectificative en date du 6 janvier 1995, publiée au service de la publicité foncière de BEAUVAIS (Oise) le 11 janvier 1995, volume 1995P n°155,

- Parcelle 16, Monsieur Michel Jacques Marcel MEILLIEZ, né le 1<sup>er</sup> janvier 1948 à GOINCOURT (Oise), et à son épouse Madame Jocelyne Laure Léocadie THIBAUT, née le 5 novembre 1946 à FORGE-LES-EAUX (Seine-Maritime), demeurant à BEAUVAIS (Oise) 48 rue de Savignies,

Ceux-ci en sont propriétaires par acte de vente établi par Maître Bernard PARQUET, notaire associé à BEAUVAIS (Oise) le 26 septembre 1998, publié au service de la publicité foncière de BEAUVAIS (Oise) le 5 novembre 1998, volume 1998P n°6278

- Parcelle 17, Monsieur Jean-François Michel CAPELA, né le 7 mai 1947 à PARIS (9<sup>e</sup> arrondissement), et à son épouse Madame Brigitte Marie Léa VERNAELDE, née le 5 mars 1949 à LE HAMEL (Oise), demeurant à BEAUVAIS (Oise), rue d'Amiens numéro 43 bis,

Ceux-ci en sont propriétaires par acte de vente établi par Maître Christian MAMEAUX, notaire à NOAILLES (Oise) le 13 décembre 1994, publié au service de la publicité foncière de BEAUVAIS (Oise) le 13 février 1995, volume 1995P n°890,

Parcelle 85, la commune de LE MONT-SAINT-ADRIEN, immatriculée au SIREN n°216004234,

Celle-ci en est propriétaire par acte de notoriété établi par Maître Alain MULLOT, notaire à HAUDIVILLERS (Oise) le 21 décembre 1994, publié au service de la publicité foncière de BEAUVAIS (Oise) le 2 février 1995, volume 1995P n°685,

Parcelles 116 et 119, Monsieur Claude René Fernand Lucien CARPENTIER, né le 25 juillet 1931 à BEAUVAIS (Oise) et à son épouse Madame Micheline Irène BERTIN, née le 22 mai 1935 à FONTENAY-SOUS-BOIS (94120), demeurant à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), 343 route de Saint-Paul,

Ceux-ci en sont propriétaires par acte de vente établi par Maître Jean COCHIN, notaire associé à BEAUVAIS (Oise) le 6 novembre 2003, publié au service de la publicité foncière de BEAUVAIS (Oise) le 6 janvier 2004, volume 2004P n°22,

Parcelle 138, Monsieur Philippe Pierre Jean HERTELEER, né le 5 décembre 1950 à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), époux de Madame Anne Marie Palmyre VILLETTE, demeurant à LE MONT-SAINT-ADRIEN (Oise), 84 rue de Rome.

Celui-ci en est propriétaire par acte de donation établi par Maître Jean COCHIN, notaire à BEAUVAIS (Oise) le 2 juillet 2008, publié au service de la publicité foncière de BEAUVAIS (Oise) le 28 août 2008, volume 2008P n°4721,

ARTICLE 2 :

En cas de contestation, les dispositions du présent arrêté peuvent faire l'objet d'un recours contentieux dans le délai de deux mois à compter de la date de notification.

ARTICLE 3 :

Le présent arrêté, dont une ampliation sera adressée au ministre de la Culture et de la Communication, sera publié au service de la Publicité Foncière de BEAUVAIS (Oise) et au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Oise.

ARTICLE 4 :

Il sera notifié au préfet de l'Oise, au maire de LE MONT-SAINT-ADRIEN et aux propriétaires, qui seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de son exécution.

Fait à AMIENS, le 13 SEP. 2015

La préfète de région



Nicole KLEIN





DIRECTION GENERALE  
DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Murs d'enceinte, mur de l'enclos,  
tour et tourelle

Bâtiments inscrits façades et toitures

Logis seigneurial et aile basse

Pigeonnier en totalité

Portail en totalité

Grange et communs façades et toitures

Sols protégés

Service du Cadastre

Département :

OISE

Commune :

LE MONT ST ADRIEN

Section :

Feuille(s) :

Echelle d'origine :

1/1500

Date de l'édition :

16/07/2015

Numéro d'ordre du registre de constatation :

Cachet du service d'origine :

Centre des Impôts foncier de :

BEAUVAIS

POLE TOPOGRAPHIQUE

29 RUE DU DOCTEUR GERARD

60018 BEAUVAIS CEDEX

Téléphone : 03-44-79-54-42

Fax : 03-44-79-55-17

cdif.beauvais@dgfip.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral

à la date :

A

le

L'

MC